



**Performance énergétique  
et climat intérieur des bâtiments**

*Rapport Intermédiaire*

**DONNÉES ADMINISTRATIVES****Permis d'urbanisme**

Numéro	?
Date	Du 01/04/2024 au 31/12/2025

**Bâtiment**

Nom	b1	
Adresse	Boulevard général Jacques	11
	Ixelles	1050

**Unité PEB**

Nom	Communs
Affectation	Parties Communes
Surface brute de l'unité PEB	77,00 m²

**Coordonnées des intervenants****Déclarant PEB**

Nom :	[REDACTED]
Numéro de registre national :	[REDACTED]
Adresse :	[REDACTED]
	[REDACTED]
Email :	[REDACTED]

**Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux**

Dénomination	hylé
Numéro d'entreprise :	0787.513.504
Représenté(e) par :	Mme Dargenton Romina
Adresse :	Rue des Etangs Noirs, 118
	Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
Téléphone :	023767990
Email :	contact@hyle.be



## Rapport intermédiaire

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]  
Numéro de registre national : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
[REDACTED]  
Email : [REDACTED]

### Architecte

Dénomination hylé  
Numéro d'entreprise : 0787.513.504  
Représenté(e) par : Mme Dargenton Romina  
Adresse : Rue des Etangs Noirs, 118  
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique  
Téléphone : 023767990  
Email : contact@hyle.be



## DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

## Indicateurs de performance énergétique

Classe énergétique	?	
Emissions CO <sub>2</sub> annuelles par m <sup>2</sup>	?	kg/(m <sup>2</sup> .an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m <sup>2</sup>	-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)

## Respect des exigences PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				-

## Données géométriques

Volume de l'unité PEB	217,00	m <sup>3</sup>
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	77,00	m <sup>2</sup>

## Détail des consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	? MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	? MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m <sup>2</sup>	? MJ/(m <sup>2</sup> .an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m <sup>2</sup>	- kWh/(m <sup>2</sup> .an)
NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat	



## PAROIS DE DÉPERDITION



## Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
châssis arrière +2	1,60	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis arrière +3	1,60	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
Velux	1,20	Environnement extérieur	Non	?	1,30	1,00	✓
châssis SS 1	0,70	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis SS 2	0,70	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis SS 3	0,70	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓
châssis SS 4	0,70	Environnement extérieur	Non	?	1,40	1,10	✓



## Type de paroi : Toit

## Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Toiture	7,20	Environnement extérieur	0,18		✓

## Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	SOPREMA / PAVATEX PAVATHERM (v2023) - λU: 0.038	0,200	5,263
2	Composée	80% de Air non ventilé (Air) 20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,090	0,189
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

**INSTALLATIONS TECHNIQUES****Étanchéité à l'air (Valeur V50)**

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

**Système d'éclairage**

Calcul sur base de la puissance réellement installée	Non
------------------------------------------------------	-----

**Système solaire thermique**

Néant

**Système photovoltaïque**

Néant

**Concepts novateurs**

Néant